

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Объединения, дом № 6 на 2024 г.**

Генеральный директор
УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Везман С.В.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	М/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	М/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м		
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п		
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.		
подъезд						
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	732,6	кв.м	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п		
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м		
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.		
центральное отопление						

Отопительные приборы Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф25-3	шт.	-		Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-4	шт.	-		Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

Система водоотведения (канализация)

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	Проверка герметичности и комплектности	-	М/п				
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/п				
Электрооборудование								
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.				
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
Светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грибов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

ЗОНТЫ над шахтами	-	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	М/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023г.  (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Усолыцева Г.М.  (Усолыцева Г.М.)

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 13 » 11 2023 г.  (Усолыцева Г.М.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников